



Tallinna Linnavalitsus  
lvpost@tallinnlv.ee

Teie 12.09.2025 nr 2.1-9/3502-1

Meie 08.10.2025 nr 13-6/3403-2

### **Kinnisasja võõrandamisest keeldumine (Unistuse tn 5)**

Esitasite 12.09.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse, milles soovite võõrandada Tallinna linnale tasuta otsustuskorras Nõmme linnaosas asuv Unistuse tn 5 kinnisasi (kinnistu registriora nr 9808550, katastritunnus 78401:101:3095, pindala 1313 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75587), tuginedes riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktile 1. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses viitate Tallinn 2035 arengustrateegiale, mille kohaselt on oluline säilitada ja suurendada haljasalade ning rekreatsioonivõimaluste osakaalu kõigis linnaosades. Samuti märgite, et kehtiva Nõmme linnaosa üldplaneeringu seletuskirja järgi on sellele kinnisasjale kavandatud mänguväljaku või asumipargi rajamine. Kinnisasi asub 23.09.2021 kehtestatud Nõmme linnaosa üldplaneeringu järgi pereelamute alal. Üldplaneeringu seletuskirjas on see ala määratletud haljasalana, mis on reserveeritud mänguväljakute ja asumiparkide rajamiseks.

Riigivaraseaduse § 8 lõike 4 kohaselt peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest, et tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid tuleb suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib nendest toimingutest või tehingutest saada. Riigivara otsustuskorras võõrandamine on kaalutusotsus, mis peab arvestama üldisi riigivara valitsemise põhimõtteid.

Oluline on siinkohal välja tuua, et Unistuse tn 5 kinnisasja läheduses asuvad üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnisasjad, mis on antud munitsipaalomandisse avalikult kasutatavateks haljas- ja rohealadeks: Lootuse puiestik (katastritunnus 78401:101:0637, pindala 9541 m<sup>2</sup>) ja Võidu puiestik (katastritunnus 78401:101:3288, pindala 87 127 m<sup>2</sup>). Lisaks asub Lootuse puiestik kinnisasjal ka olemasolev mänguväljak.

Võttes arvesse, et Unistuse tn 5 kinnisasja läheduses on Tallinna linnale juba antud mitmed kinnisasjad avalikeks haljas- ja rohealadeks, ei pea Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium põhjendatuks Unistuse tn 5 kinnisasja täiendavat võõrandamist linnale mänguväljaku või asumipargi rajamiseks.

Palume omavalitsusel kavandada mänguväljak olemasolevale munitsipaalmaale. Meie hinnangul on kõige otstarbekam nimetatud kinnisasi võõrandada enampakkumise teel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber  
+372 5385 9554 tea.faber@mkkm.ee